

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN POLO D'ENZA PER IL PERIODO NOVEMBRE 2023 – GIUGNO 2026 E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CONSEGUENTE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la L.R. 25/02/2000 n. 13 avente per oggetto “Norme in materia di sport” e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO che:

- il periodo di affidamento della gestione dei campi da tennis è in scadenza e che si rende pertanto necessario procedere ad un nuovo affidamento;
- l'Amministrazione Comunale non è in grado di gestire direttamente le strutture in oggetto in quanto non dispone nel proprio organico di personale da adibire al compito specifico;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per individuare possibili candidati per la gestione dei campi da tennis;

SPECIFICATO che:

- Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione, l'Amministrazione Comunale di San Polo d'Enza procederà a selezionare il soggetto ritenuto più idoneo. A tal fine verrà richiesta la produzione di una relazione che specifichi in che modo si intende gestire gli impianti. Verranno valorizzati criteri quali il radicamento della società sul territorio e l'esperienza nella gestione pregressa di impianti simili e la proposta di migliorie da apportare agli impianti.
- Laddove a seguito della manifestazione di interesse per lo stesso impianto vi sia un solo candidato interessato l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad affidamento diretto.
- Il soggetto che risulterà affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a suo carico.

SPECIFICATO inoltre che la concessione avrà durata per il periodo Novembre 2023 – Giugno 2026;

VISIONATO l'avviso di manifestazione di interesse allegato A alla presente delibera quale sua parte integrante e ritenuto che contenga tutti gli elementi necessari a stabilire i criteri per la gestione dei campi da tennis;

DATO INOLTRE ATTO che, una volta individuato il gestore a cui affidare l'impianto sportivo, si renderà necessario stipulare una convenzione in cui saranno specificati i termini contrattuali della gestione;

RITENUTO quindi di procedere, contestualmente all'approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, anche all'approvazione dello schema di convenzione che verrà successivamente stipulata con il gestore individuato;

VISIONATO lo schema di convenzione allegato B alla presente delibera quale sua parte integrante;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e tecnico-contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- Di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, allegato A alla presente delibera quale sua parte integrante, per la gestione dei campi da tennis di proprietà comunale per il periodo Novembre 2023 – 2026;
- Di approvare lo schema di convenzione allegato B alla presente delibera quale sua parte integrante;
- Di dare mandato affinché il suddetto avviso sia pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di San Polo d'Enza e sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.sanpolodenza.re.it> a partire dal 7 Agosto 2023 e fino al 19 Agosto 2023;
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del 4° Servizio per gli adempimenti di competenza;

E, quindi, con unanime separata votazione espressa ai sensi di legge

DELIBERA

Di dichiarare che il presente atto sia immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/2000.

Allegato B

COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

Prov. di Reggio Emilia

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI PROPRIETA' COMUNALE
UBICATI IN SAN POLO D'ENZA, NEL "PARCO LIDO PER IL PERIODO NOVEMBRE 2023
- GIUGNO 2026.

L'anno 2023 il giorno ____ del mese di ____ in San Polo D'Enza e nella Residenza Comunale, con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge:

TRA

Il Comune di San Polo d'Enza, rappresentato da ____ nella sua qualità di responsabile del ____, che interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, codice fiscale n. _____ di seguito "Comune";

E

____ nat ____ a il ____, residente a ____, codice fiscale ____, di seguito "Gestore";

PREMESSO

- il Comune di San Polo d'Enza è proprietario dei campi da tennis e strutture annesse ubicati presso l'area pubblica del Parco Lido;
- il Comune ha bandito un avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la gestione dei campi da tennis di proprietà comunale ubicati in San Polo d'Enza, nel parco Lido;
- che ____ ha espresso la propria manifestazione di interesse, risultando idoneo alla gestione dei campi da tennis e strutture di proprietà comunale ubicate in San Polo d'Enza, nel parco Lido.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1: OGGETTO E FINALITA'

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La convenzione ha per oggetto la gestione delle aree e delle strutture di proprietà Comunale, adibite a campi da tennis, ubicate in San Polo d'Enza, nel "Parco Lido".

La consistenza dei beni affidati in gestione può essere così sinteticamente descritta:

- o 2 campi da tennis;
- o Spogliatoi e ufficio di pertinenza.

ART. 2: MODALITA' DI GESTIONE

La gestione per tutta la durata del contratto dovrà essere improntato primariamente al recupero funzionale dei campi da tennis con la possibilità di utilizzo dell'impianto nell'arco di tutto l'anno solare e al potenziamento incentivazione al gioco del tennis da parte di tutte le fasce d'età interessate;

ART. 3: DURATA

L'impianto verrà concesso per 3 annualità sportive, dal mese di Novembre 2023 al mese di Giugno 2026.

ART. 4: PENALI PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

Qualora nei periodi di apertura programmati (vedi art. 5) il servizio risultasse inagibile anche parzialmente o chiuso, per qualsiasi causa imputabile al gestore, fatti salvi i casi di forza maggiore, verrà applicata una penale giornaliera di Euro 50,00 (cinquanta).

ART. 5: ONERI A CAPO DEL GESTORE

Il gestore è tenuto a tenere aperta e funzionante la struttura per tutte le giornate dell'anno, nel rispetto della disciplina degli orari dei pubblici esercizi e come minimo per la fascia oraria dalle ore 9,00 alle ore 19,00 e per il periodo estivo sino alle ore 22,00.

Il gestore si impegna a gestire i due campi da tennis in terra rossa battuta e le relative pertinenze, oltre a garantire la pulizia dei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi.

Il gestore è inoltre tenuto a:

- a prestare i servizi necessari per assicurare la sorveglianza con particolare attenzione a tutte le problematiche connesse all'ordine pubblico, la pulizia e custodia degli spazi di pertinenza degli impianti prima e durante gli orari di utilizzo, nonché un adeguato servizio di informazione al pubblico;
- a provvedere al pagamento di tutte le utenze relative alle strutture concesse in gestione;
- a garantire la manutenzione ordinaria delle aree concesse e degli impianti e strutture ivi posizionati nonché - provvedere allo sfalcio dell'erba ed annaffiatura delle aiuole all'interno dell'area;
- in quanto esecutore degli interventi di manutenzione ordinaria al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza ed incolumità pubblica, impiantistica, sicurezza nei luoghi di lavoro, - prevenzione incendi, igiene ed ogni altra norma vigente;
- a garantire l'uso gratuito delle aree in gestione per iniziative organizzate su tali aree, dal Comune e comunicate con congruo anticipo;
- corrispondere ogni anno al Comune un canone concessorio di euro 8.400 in due tranches da 4.200 euro a Novembre e Maggio di ogni anno sportivo di concessione.

ART. 6: ASSICURAZIONE

Il gestore è tenuto a costituire polizza assicurativa a copertura dei seguenti rischi:

- incendio, scoppio, fulmine, atti di vandalismo e danneggiamento per qualsiasi causa, fino alla concorrenza del valore dei beni da affidare in concessione, stimati in Euro 500.000,00;
- responsabilità civile terzi con un massimale di Euro 1.000.000,00 (euro un milione) unico in cui il Comune dovrà essere considerato terzo garantito.

ART. 7: CONSEGNA DEI BENI

La gestione dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che il gestore ha sottoscritto per piena accettazione, ritenendoli idonei per i programmi di gestione proposti.

Identica operazione dovrà essere effettuata al momento della restituzione dei beni da parte del gestore.

ART. 8: AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

Tutte le autorizzazioni, dirette, aggiuntive, complementari o funzionali alla gestione della struttura sono costituite in capo al Comune concedente che ne consentirà l'utilizzazione al gestore per il periodo di durata della convenzione. Il gestore ha facoltà, con l'autorizzazione del Comune, di impostare tipologie complementari o integrative di utilizzo della struttura, purché compatibili con le caratteristiche dei beni concessi e con la vocazione del sito; qualora esso debba richiedere autorizzazioni all'esercizio di attività contingentate il Comune non potrà prescindere dall'esperire per il rilascio le consuete procedure di evidenza pubblica.

ART. 9: CONTROLLO RISOLUZIONE

Il Comune si riserva la facoltà in ogni momento di verificare la qualità del servizio prestato dal gestore e, in caso di ripetute inadempienze, di formulare contestazioni scritte invitando lo stesso ad ottemperare agli obblighi contrattuali in un termine congruo nonché a relazionare per iscritto in risposta a quanto contestato. Il Comune ha diritto di risolvere la convenzione quando, previa diffida a provvedere, il gestore non adempia nel termine prefissato, e in qualsiasi momento per interesse pubblico previo preavviso di 30 giorni notificato al gestore.

ART. 10: SUBAPPALTO

Sono vietati il subappalto e la cessione della convenzione, senza l'autorizzazione preventiva del Comune.

ART. 11: PERSONALE IMPIEGATO DAL GESTORE

Il gestore organizzerà il personale a sua cura e spese formando la manodopera necessaria. Dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni, assicurazioni, prevenzione degli infortuni sul lavoro, contributi a vario titolo posti a carico dei datori di lavoro stabiliti dalla vigente normativa, nonché dai contratti collettivi di lavoro.

ART. 12: REFERENTE

Il gestore dovrà nominare un soggetto responsabile della gestione del servizio munito di cellulare per pronta disponibilità. Le generalità del suddetto responsabile saranno comunicate al Comune in forma scritta.

ART. 13: CONTROVERSIE – SPESE CONTRATTUALI

Per ogni controversia che potesse insorgere tra gestore e concedente è competente il Foro di Reggio Emilia.

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso.

Tutte le spese contrattuali, inerenti e conseguenti al presente contratto, imposte, diritti di segreteria ecc. previste dalla vigente normativa sono a totale carico della ditta concessionaria.

Letta, approvata e sottoscritta.

LA DITTA

PER IL COMUNE DI SAN POLOD'ENZA

